



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเกาะเพชร

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗

เทศบาลตำบลเกาะเพชร

อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเกาะเพชร  
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗

\*\*\*\*\*

หลักการ

เพื่อให้มีเทศบัญญัติที่กำหนดที่ดินที่ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ และให้มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่เพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยในเขตเทศบาลตำบลเกาะเพชร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เหตุผล

เพื่อดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของเทศบาลตำบลเกาะเพชรในปัจจุบัน โดยได้อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘ ประกอบกับพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งได้กำหนดให้มีการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตามเกณฑ์ที่กำหนด จึงได้ตราเทศบัญญัตินี้ไว้ใช้บังคับ

\*\*\*\*\*

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเกาะเพชร  
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗  
เทศบาลตำบลเกาะเพชร อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

\*\*\*\*\*

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเกาะเพชร เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘ หมวด ๓ การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ มาตรา ๒๒ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลเกาะเพชร และผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช จึงได้ตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลเกาะเพชร เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับภายในเขตเทศบาลตำบลเกาะเพชร เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเกาะเพชร แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

“บุคคล” หมายความว่า บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อ ๔ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเกาะเพชร และได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๑ ไร่

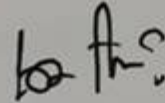
ข้อ ๕ ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้ประโยชน์จากปลูกสร้างนั้นเพื่อการค้าหรือให้เช่า จะไม่ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่สำหรับส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างเพื่อการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๖ ในกรณีที่บุคคลธรรมดาที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหลายคนรวมกันที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเกาะเพชร และได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการ ให้ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ตามข้อ ๔

ข้อ ๗/ ให้นายกเทศมนตรีตำบลเกาะเพชร รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ โดยให้มีอำนาจ  
ออกคำสั่ง หรือระเบียบ หรือข้อบังคับ ตามที่เห็นสมควรและให้อยู่ในอำนาจหน้าที่ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามเทศ  
บัญญัติ

ประกาศ ณ วันที่ 7 เมษายน 2557

(ลงชื่อ)



(นายเดชา แก้วเจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลเกาะเพชร

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)



ว่าที่ ร.ต.

(สุวัฒน์ เชาวลิศ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช